



**Årsredovisning**  
**för**  
**Brf Lärjungen i Mårtensberg**  
**769609-5681**

**Räkenskapsåret**  
**2016**

Styrelsen för Brf Lärjungen i Mårtensberg får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2016.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag som bildades 2004. Föreningen äger byggnaderna på fastigheten Klens 2:298 som byggdes 2005 i vilken man upplåter lägenheter. Marken ägs också av föreningen. Föreningens huvudsakliga ändamål är att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende åt föreningens medlemmar. Föreningens stadgar har registerats hos bolagsverket den 8 april 2004.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 3 maj 2016.

Styrelsens sammansättning

Karin Lingtorp Andersson, ledamot, ordförande  
Helene Borgqvist, ledamot  
Margareta Attehed, ledamot  
Jan Rudberg, ledamot  
Roger Österberg, ledamot  
Eva Rudberg, suppleant

Firman tecknas av styrelsen, firman tecknas två i förening av ledamöter.

Revisor har under året varit Jörgen Götehed från BoRevision AB.

Styrelsen har under året haft 6 protokollförda styrelsemöten.

Föreningens fastighet som byggdes 2005 består av ett flerbostadshus med 3 till 4 våningar innehållande 42 lägenheter med en sammanlagd boarea på 2 830kvm.

Fastigheten är försäkrad i Fastighetsförsäkringen för SBC:s medlemmar. Bostadsrättstillägg ingår för samtliga 42 lägenheter. X

Föreningen har avtal med nedanstående företag:

BARAB Redovisning AB	Ekonomisk förvaltning
JJC AB	Städ, trädgårdsskötsel
2:a hjälpen AB	Målning
Schindler Hiss	Hissreparationer och service
Tyresö Rör AB	Rörspolningar
Bromma Högtryck	Rörspolningar
Tilliander Mark & Maskin	Snöröjning och sandning
Svensk Infrastruktur AB	Fiberinstallation
TMK Kommunikation AB	Fiberinstallation
ComHem	TV basutbud (nytt avtal)
Elcentralen Nacka AB	Elinstallationer och reparationer

Föreningens fastighet är belånad enligt följande:

Låneinstitut	Ränta i %	Ing.kapital skuld	Bundet till datum	Årets amortering	Utg.kapitalskuld 2016-12-31
SBAB	1,84	7 610 000	2018-09-13	55 000	7 555 000
SBAB	1,44	8 280 000	2020-04-16	18 750	8 261 250
SBAB	3,07	8 211 250	2017-01-13	25 000	8 186 250
<u>SBAB</u>	<u>1,55</u>	<u>8 202 500</u>	<u>2019-01-17</u>	<u>30 000</u>	<u>8 172 500</u>
		32 303 750		128 750	32 175 000
Kortfristig del av lån, amortering under 2017				-135 000	
Långfristig del av lån					32 040 000

Föreningen har sitt säte i Haninge.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Ett av fyra lån hos SBAB omsattes 2016-04-13 från 4,20 % ränta till 1,44 % ränta och med 25 000 kronor i amortering per år.

Styrelsen följer underhållsplanen och därför har målning av samtliga 6 uteplank skett. Sanden i sandlådan har bytts ut och häckklippning har utförts.

Fiberanslutning till samtliga 42 lägenheter i huset har installerats. Alla boende får därmed fri tillgång till bredband via Svensk Infrastruktur i 36 månader.

Nytt lägre avtal har ingåtts med ComHem gällande TV:s basutbud under 3 år.

Ett antal rörspolningar och hissreparationer har utförts.

Brandskyddsinspektion från Brandförsvaret har utförts och godkänts.

Vår- och höststädning utomhus har utförts av medlemmarna. X

### Medlemsinformation

Under 2016 har 4 (8) bostadsrätter överlåtits. Vid räkenskapsårets utgång var medlemsantalet 52 (53).

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Nettoomsättning	2 455	2 454	2 385	2 382
Resultat efter finansiella poster	37	-367	-412	99
Resultat före avskrivning, efter finansiella poster	638	235	191	201
Soliditet (%)	55	55	55	55

### Förändring av eget kapital

	<b>Inbetalda insatser</b>	<b>Fond för yttre underhåll</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Inbetalda insatser	39 670 000	1 186 842	-523 779	-366 922	<b>39 966 141</b>
Disposition av föregående års resultat:		-145 563	-221 359	366 922	<b>0</b>
Årets resultat				36 692	<b>36 692</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>39 670 000</b>	<b>1 041 279</b>	<b>-745 138</b>	<b>36 692</b>	<b>40 002 833</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-745 138
årets vinst	36 692
	<b>-708 446</b>

behandlas så att upplöses från yttre reparationsfond	-36 000
avsättning till yttre reparationsfond	90 206
i ny räkning överföres	-762 652
	<b>-708 446</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar. ><

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2016-01-01</b>	<b>2015-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2016-12-31</b>	<b>-2015-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	2 455 090	2 453 649
Övriga rörelseintäkter	3	130 880	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 585 970</b>	<b>2 453 649</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighets- och driftskostnader	4	-1 075 337	-1 097 556
Övriga externa kostnader	5	-109 212	-163 963
Personalkostnader och Arvoden	6	-62 410	-60 848
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-602 641	-602 641
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 849 600</b>	<b>-1 925 008</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>736 370</b>	<b>528 641</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	2 867	3 228
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-702 545	-898 791
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-699 678</b>	<b>-895 563</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>36 692</b>	<b>-366 922</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>36 692</b>	<b>-366 922</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>36 692</b>	<b>-366 922</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2016-12-31</b>	<b>2015-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	70 187 942	70 790 583
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>70 187 942</b>	<b>70 790 583</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	400 000	400 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>70 587 942</b>	<b>71 190 583</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts,-hyres och andra kundfordringar		33 913	28 948
Övriga fordringar		6 548	3 383
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	24 922	31 961
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>65 383</b>	<b>64 292</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 996 147	1 417 772
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 996 147</b>	<b>1 417 772</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 061 530</b>	<b>1 482 064</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>72 649 472</b>	<b>72 672 647</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2016-12-31</b>	<b>2015-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		39 670 000	39 670 000
Fond för yttre underhåll		1 041 279	1 186 842
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>40 711 279</b>	<b>40 856 842</b>
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		-745 138	-523 779
Årets resultat		36 692	-366 922
<b>Summa ansamlad förlust</b>		<b>-708 446</b>	<b>-890 701</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>40 002 833</b>	<b>39 966 141</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	32 040 000	32 196 250
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>32 040 000</b>	<b>32 196 250</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		68 645	62 978
Skatteskulder		78 876	51 072
Övriga Skulder till kreditinstitut kortfrist. del	13	135 000	107 500
Övriga skulder		27 180	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	296 938	288 706
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>606 639</b>	<b>510 256</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>72 649 472</b>	<b>72 672 647</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre företag*.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 120 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Nettoomsättning

	2016	2015
Årsavgifter bostäder	2 328 065	2 317 920
Årsavgifter p-platser	117 675	116 750
Årsavgifter förråd	8 250	9 000
Överlåtelse-/pantavgifter	1 100	9 984
Öresutjämning		-5
	<b>2 455 090</b>	<b>2 453 649</b>

### Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2016	2015
Försäkringsersättningar	130 880	0
	<b>130 880</b>	<b>0</b>



#### Not 4 Fastighets- och driftskostnader

	2016	2015
Vatten och avlopp	110 226	87 117
Sophämtning	37 006	39 557
Hisstefon	3 063	2 312
Kabel TV	51 940	50 780
Fiberanslutning	10 806	0
Fakturerade kostnader	0	1 875
Fastighetsskatt	53 340	25 536
Snöröjning/sandning	52 002	29 126
Städning	62 625	68 125
Trädgårdsskötsel	54 773	66 199
Underhåll	36 359	234 420
Reparationer	0	6 007
Elkostnad motorvärmare	2 894	13 239
Elkostnad lägenheter	64 537	39 441
Fjärrvärme	325 188	339 252
Hisskostnader	111 045	0
Övrig service/besiktningar	21 424	49 515
Förbrukning	6 734	5 788
Försäkringspremier	42 627	39 267
Självrisk	28 748	0
	<b>1 075 337</b>	<b>1 097 556</b>

#### Not 5 Övriga externa kostnader

	2016	2015
Kontorsmateriel	1 240	2 392
Revisionsarvoden	17 375	16 500
Redovisningstjänster	64 409	64 971
Konsultarvoden	8 688	65 776
Servicearvoden branschorganisationer	5 200	5 200
Bankkostnader	3 531	2 326
Trivselkostnader	6 419	4 148
Övriga externa kostnader	2 350	2 650
	<b>109 212</b>	<b>163 963</b>

#### Not 6 Arvoden och sociala kostnader

	2016	2015
<b>Arvoden samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader</b>		
Styrelsearvoden	50 400	50 400
Sociala kostnader	12 010	10 448
<b>Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>62 410</b>	<b>60 848</b>

### Not 7 Övriga ränteintäkter

	2016	2015
Ränteintäkter från bank	2 761	3 103
Ränteintäkter från hyresfordringar	50	200
Ränteintäkter/kostnader från skattekonto	56	-75
	<b>2 867</b>	<b>3 228</b>

### Not 8 Räntekostnader

	2016	2015
Räntekostnader för långfristiga skulder	702 322	898 791
Räntekostnader skattekontot	223	0
	<b>702 545</b>	<b>898 791</b>

### Not 9 Byggnader och mark

	2016-12-31	2015-12-31
Ingående anskaffningsvärden	72 720 000	72 720 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>72 720 000</b>	<b>72 720 000</b>
Ingående avskrivningar	-1 929 417	-1 326 776
Årets avskrivningar	-602 641	-602 641
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 532 058</b>	<b>-1 929 417</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>70 187 942</b>	<b>70 790 583</b>
Taxeringsvärden byggnader	26 000 000	25 000 000
Taxeringsvärden mark	6 000 000	5 200 000
	<b>32 000 000</b>	<b>30 200 000</b>
Bokfört värde byggnader	65 687 942	66 290 583
Bokfört värde mark	4 500 000	4 500 000
	<b>70 187 942</b>	<b>70 790 583</b>

### Not 10 Aktier och andelar

Namn	Bokfört värde	Marknadsvärde
Lux räntefond	400 000	434 427
	<b>400 000</b>	<b>434 427</b>

**Not 11 Förutbetalda kostnader**

	2016-12-31	2015-12-31
Förutbetalda fastighets- och driftskostnader	24 922	31 961
	<b>24 922</b>	<b>31 961</b>

**Not 12 Långfristiga skulder**

	2016-12-31	2015-12-31
<b>Förfallotid efter balansdagen</b>		
SBAB; förfaller 2-5 år	540 000	430 000
SBAB, förfaller efter 5 år	31 500 000	31 766 250
	<b>32 040 000</b>	<b>32 196 250</b>

**Not 13 Kortfristiga skulder**

	2016-12-31	2015-12-31
<b>Långgivare</b>		
SBAB, förfaller inom ett år	135 000	107 500
	<b>135 000</b>	<b>107 500</b>

**Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**


	2016-12-31	2015-12-31
Förutbetalda avgifter	200 395	204 410
Upplupna fastighets- och driftskostnader	60 718	50 438
Upplupen kostnad revision	17 000	16 250
Upplupen kostnad bokslut	12 000	12 000
Upplupen redovisningskostnad	6 825	5 608
	<b>296 938</b>	<b>288 706</b>

**Not 15 Ställda säkerheter**

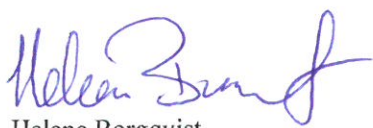
För fastighetslån

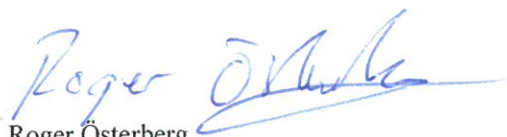
	2016-12-31	2015-12-31
Fastighetsinteckning	33 000 000	33 000 000
	<b>33 000 000</b>	<b>33 000 000</b>

Vendelsö den 25/4 2017

  
Karin Lingtorp Andersson

  
Margareta Attehed

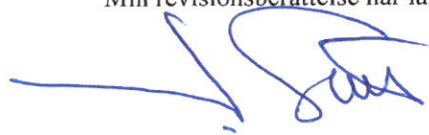
  
Helene Borgqvist

  
Roger Österberg

  
Jan Rudberg

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 26/4 2017

  
Jörgen Götehed  
Revisor  
BoRevision i Sverige AB

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Lärjungen i Mårtensberg, org.nr. 769609-5681

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Lärjungen i Mårtensberg för år 2016.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2016 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag har identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Lärjungen i Mårtensberg för år 2016 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorans ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorans ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

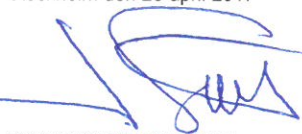
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 26 april 2017



Jörgen Götehed

BoRevision AB