

Årsredovisning för
BRF Lärjlungen i Mårtensberg
769609-5681



Räkenskapsåret
2019-01-01 - 2019-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-11
Underskrifter	11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Lärjungen i Mårtensberg, 769609-5681, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag som bildades 2004. Föreningen äger byggnaderna på fastigheten Klēna 2:298 som byggdes 2005 i vilken man upplåter lägenheter. Marken ägs också av föreningen. Föreningens huvudsakliga ändamål är att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende åt föreningens medlemmar. Föreningens stadgar har registrerats hos Bolagsverket den 2 juli 2019.

Föreningen har sitt säte i Haninge.

Styrelsens sammansättning

Karin Lingtorp Andersson, ledamot, ordförande
Ewi Gelinder Andersson, ledamot
Helene Borgkvist, ledamot
Jan Rudberg, ledamot
Roger Österberg, ledamot
Eva Rudberg, suppleant


Camilla Österberg, valberedning

Firman tecknas av styrelsen, firman tecknas av två ledamöter i föreningen.

Revisorn under året har varit Jörgen Götehed från BoRevision AB.

Styrelsen har under året haft 8st protokollförda styrelsemöten.

Föreningens fastighet som byggdes 2005 består av ett flerbostadshus med 3 till 4 våningar innehållande 42 lägenheter med en sammanlagd boarea på 2 830 kvm.

Fastigheten är försäkrad i Fastighetsförsäkringen för SBC:s medlemmar. Bostadsrättstillägg ingår för samtliga 42 lägenheter. 

Föreningen har haft avtal med nedanstående företag:

Niva Ekonomi AB	Ekonomisk förvaltning
Borevision AB	Revisionsuppdrag /Jörgen Götehed
JJC AB	Städ och trädgårdsskötsel
Schindler Hiss AB	Hiss-reparationer och service
Tilliander Mark & Maskin	Snöröjning och sandning
Fiberleverantör	Alltele/A3 bredband
ComHem	TV's -basutbud
SRV	Sophämtning och container
ACC Byggkonsult AB	Energideklaration
Nynäs Tak AB	Takreparation efter storm
Relita AB	Rörspolningar
Haninge Sot & Ventilation	Rensning och byte av samtliga fläktmotorer
Polygon AB	Reparation Vattenskada
2Hjälpen AB	Fasadmålning och övriga målningsarbeten, trädansning
Miljöbelysning AB	Byte av 12 lyktstolpar med kupor och LED-belysning
Stanley Security AB	Rep. fönsterlås, dörrar till källar-cykelförråd
Eicentralen Nacka AB	Rep. och installation av LED-belysning

Föreningens fastighet är belånad enligt följande:

Låneinstitut	Ränta i %	Ing.kapital skuld	Bundet till datum	Årets amortering	Utg.kapitalskuld 20191231
SBAB	1,51	7 445 000	2022-09-08	55 000	7 390 000
SBAB	1,44	8 211 250	2020-04-16	25 000	8 186 250
SBAB	1,49	8 136 250	2021-01-21	25 000	8 111 250
SBAB	1,44	8 112 500	2023-01-12	30 000	8 082 500
		31 905 000		135 000	31 770 000

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Året 2019 inleddes med en storm, som rev sönder en del takplåtar, som snabbt reparerades. Föreningen bytte sen samtliga fläktmotorer och rengjorde alla ventilationskanaler. En ny Energideklaration gjordes under våren 2019. Fasadmålning på baksidan av huset utfördes eftersom någon okänd slängt ägg som runnit efter hela fasaden. En del målningsarbeten och rörspolningar har varit nödvändiga. 12 st lyktstolpar som varit dåliga, byttes till nya kupor och LED-belysning. Några hissreparationer och en vattenskada från diskmaskin har åtgärdats. Några dörrar och fönster i 104:an och cykelförråd har justerats och reparerats.

Föreningen har haft Vår- och Höststädning där boende medverkat.

Räntan på våra SBAB-lån (4 st) är fortfarande låg och sträcker sig på 4 år/lån. Vi omsätter ett lån/år, för att på så sätt sprida riskerna. Vi amorterar på alla 4 lånen.

Medlemsinformation

Under 2019 har 5 (4) bostadsrätter överlåtits. Vid räkenskapsårets utgång var medlemsantalet 56 (55) personer.

Flerårsöversikt	Belopp i Tkr			
	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	2 458	2 449	2 446	2 455
Resultat efter finansiella poster	-219	-595	76	37
Resultat före avskrivningar, efter finansiella poster	384	8	679	638
Soliditet (%)	55	55	55	55
Skuldsättning per kvm i kronor	11 226	11 274	11 322	11 369

För definition av nyckeltal se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	39 670 000	1 135 495	-726 243	-595 035
Omf av fg års resultat			-595 035	595 035
Upplösn fond för yttre underhåll		-737 000	737 000	
Avsättning till fond för yttre underhåll		93 850	-93 849	
Årets resultat				-219 046
Vid årets slut	39 670 000	492 345	-678 127	-219 046

Förslag till behandling av ansamlad förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten, -897 173 kronor, disponeras enligt följande:	
ansamlad förlust	-678 127
årets förlust	-219 046
Totalt	-897 173
behandlas så att	
avsättning till yttre reparationsfond	-106 800
balanseras i ny räkning	-790 373
Summa	-897 173

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter. 

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	2 458 434	2 448 668
Övriga rörelseintäkter	3	100	54 855
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 458 534	2 503 523
Rörelsekostnader			
Fastighets- och driftskostnader	5	-1 408 781	-1 816 800
Övriga externa kostnader	6	-113 533	-114 256
Personalkostnader och arvoden	4,7	-85 358	-69 441
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-602 641	-602 640
Summa rörelsekostnader		-2 210 313	-2 603 137
Rörelseresultat		248 221	-99 614
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	1 751	1 856
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-469 018	-497 277
Summa finansiella poster		-467 267	-495 421
Resultat efter finansiella poster		-219 046	-595 035
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-219 046	-595 035
Skatter			
Årets resultat		-219 046	-595 035

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	10	68 380 020	68 982 661
Summa materiella anläggningstillgångar		68 380 020	68 982 661
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	11	400 000	400 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		400 000	400 000
Summa anläggningstillgångar		68 780 020	69 382 661
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres och andra kundfordringar		-	21 221
Övriga fordringar		-	217
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	40 501	63 092
Summa kortfristiga fordringar		40 501	84 530
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 628 747	2 385 247
Summa kassa och bank		2 628 747	2 385 247
Summa omsättningstillgångar		2 669 248	2 469 777
SUMMA TILLGÅNGAR		71 449 268	71 852 438

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		39 670 000	39 670 000
Fond för yttre underhåll		492 345	1 135 495
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		-678 127	-726 243
Årets resultat		-219 046	-595 035
Summa ansamlad förlust		-897 173	-1 321 278
Summa eget kapital		39 265 172	39 484 217
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	¹⁴ 13,14	23 473 750	23 687 500
Summa långfristiga skulder		23 473 750	23 687 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	13	8 296 250	8 217 500
Förskott från kunder		-	5 455
Leverantörsskulder		77 306	48 630
Skatteskulder		113 988	111 384
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	222 802	297 752
Summa kortfristiga skulder		8 710 346	8 680 721
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		71 449 268	71 852 438

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	120

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

Nettoomsättning

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Årsavgifter bostäder	2 323 770	2 321 586
Årsavgifter p-platser	118 317	115 880
Årsavgifter förråd	9 750	9 000
Överlåtelse-/pantavgifter	6 600	2 200
Summa	2 458 437	2 448 666

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Försäkringsersättningar	-	54 855
Övrigt	100	-
Summa	100	54 855

Not 4 Personal

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

Not 5 Övriga externa kostnader

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Vatten och avlopp	142 969	113 247
Sophämtning	42 868	45 541
Fastighetsskatt	57 834	58 128
Hisstelefon	3 710	2 650
Kabel TV	22 332	-
Lokalanpassningar/Reparationer	2 913	-
Fiberanslutning	116 010	254
Kabel TV/Fiber	-	146 749
Snöröjning/sandning	38 663	38 988
Städning	84 156	87 067
Trädgårdsskötsel	70 906	61 992
Underhåll	160 067	736 303
Reparationer	170 895	18 956
Elkostnad motorvärmare	12 226	11 978
Elkostnad lägenheter	44 693	47 912
Fjärrvärme	334 210	336 469
Övrig service/besiktningar	41 957	48 570
Förbrukning	-	3 159
Försäkringspremier	62 371	58 837
Summa	1 408 780	1 816 800

Not 6 Övriga externa kostnader

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Representation ej avdr.gill	4 637	-
Kontorsmaterial	4 457	2 198
Revisionsarvode	17 919	18 000
Redovisningstjänster	66 506	72 685
Servicearvoden branchorganisationen	5 310	5 200
Bankkostnader	3 785	3 025
Trivselkostnader	8 169	10 648
Övriga externa kostnader	2 750	2 500
Summa	113 533	114 256

Not 7 Personal

Arvoden och sociala kostnader

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Arvoden och andra ersättningar:	71 100	56 700
Summa	71 100	56 700
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	14 258	12 741

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Ränteintäkter, övriga	1 751	1 856
Summa	1 751	1 856

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Räntekostnader, övriga	469 018	497 277
Summa	469 018	497 277

Not 10 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	72 720 000	72 720 000
	72 720 000	72 720 000
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 737 339	-3 134 699
-Årets avskrivning enligt plan	-602 641	-602 640
	-4 339 980	-3 737 339
Redovisat värde vid årets slut	68 380 020	68 982 661
Taxeringsvärden byggnader	29 000 000	26 000 000
Taxeringsvärden mark	6 600 000	6 000 000
	35 600 000	32 000 000
Bokfört värde byggnader	63 880 020	64 482 661
Bokfört värde mark	4 500 000	4 500 000
	68 380 020	68 982 661

Not 11 Aktier och andelar

	2019-12-31	2018-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	400 000	400 000
Lux Räntefond		
Redovisat värde vid årets slut	400 000	400 000

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Förutbetalda fastighets- och driftskostnader	40 501	63 092
	40 501	63 092

Not 13 Kortfristiga skulder till kreditinstitut

	2019-12-31	2018-12-31
SBAB	8 296 250	8 217 500
	8 296 250	8 217 500

Not 14 Långfristiga skulder

	2019-12-31	2018-12-31
SBAB, 2-5 år	540 000	420 000
SBAB, förfaller efter 5 år	22 933 750	23 267 500
Totalt	23 473 750	23 687 500

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Förutbetalda avgifter	130 350	204 169
Upplupna fastighets- och driftskostnader	64 452	58 777
Upplupen kostnad revision	18 000	18 150
Upplupen kostnad bokslut	10 000	13 000
Upplupen redovisningskostnad	-	3 656
	222 802	297 752

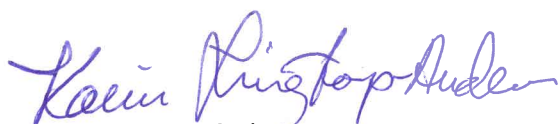
Not 16 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2019-12-31	2018-12-31
Ställda panter och säkerheter	33 000 000	33 000 000
Fastighetsinteckningar	33 000 000	33 000 000

Underskrifter

Vendelsö 2020-04-21



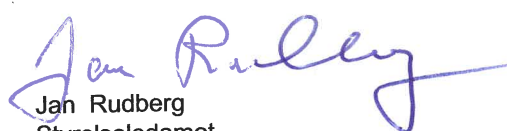
Karin Lingtorp Andersson
Styrelseordförande



Helene Borgkvist
Styrelseledamot



Roger Österberg
Styrelseledamot



Jan Rudberg
Styrelseledamot



Ewi Gelinder Andersson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 24/4 2020



Jörgen Götehed
Revisor
BoRevision i Sverige AB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Lärjungen i Mårtensberg, org.nr. 769609-5681

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Lärjungen i Mårtensberg för räkenskapsåret 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt, lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Lärjungen i Mårtensberg för räkenskapsåret 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 24 april 2020

Jörgen Götehed
BoRevision i Sverige AB
Av föreningen vald revisor